АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026 № 1364

город Темрюк

Об установлении публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2913 и части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1102006 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-К310-43сн от опоры №9/14 до опоры №9/17 инв. № ТР0002679»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», рассмотрев ходатайство АО «Электросети Кубани» в лице А.Н. Мазик, действующего по доверенности от 05 декабря 2025 г. № 09ЭК-17/25-387, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах АО «Электросети Кубани» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2913 и части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1102006 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-К310-43сн от опоры №9/14 до опоры №9/17 инв. № ТР0002679» согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-К310-43сн от опоры №9/14 до опоры №9/17 инв. № ТР0002679» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 г. № 321.

Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления «Об установлении публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2913 и части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1102006 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-К310-43сн от опоры №9/14 до опоры №9/17 инв. № ТР0002679» и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут не установлен.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Писаревская М.А.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) обладателю публичного сервитута с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

10. Контроль за выполнением постановления «Об установлении публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2913 и части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1102006 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-К310-43сн от опоры №9/14 до опоры №9/17 инв. № ТР0002679» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края М.В. Казакову.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

В.А. Сидоров

Приложение 1
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края
от 21.10.2026 № 1364

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут на части земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2913 и части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1102006 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-К310-43сн от опоры №9/14 до опоры №9/17 инв. № ТР0002679»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	23:30:0000000:2913	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Красных Партизан
2	23:30:1102006	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение 1
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края
от 21.10.2026 № 1364

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут на части земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2913 и части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1102006 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-К310-43сн от опоры №9/14 до опоры №9/17 инв. № ТР0002679»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	23:30:0000000:2913	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Красных Партизан
2	23:30:1102006	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение 2
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского каря
от 21.10.2026 № 1364

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-КЗ10-43сн от опоры №9/14 до опоры №9/17 инв. № ТР0002679»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, городское поселение Темрюкское, город Темрюк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	291 +/- 17.55 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-КЗ10-43сн от опоры №9/14 до опоры №9/17 инв.ТР0002679», сроком на 10 (десять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу акционерного общества «Электросети Кубани» (АО «Электросети Кубани»). ОГРН 1072308013821, ИНН 2308139496 Юридический адрес: 350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, д. 192. Телефон по вопросам регистрации входящей корреспонденции: 8 (861) 992-10-87, e-mail: info@kubels.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507348.14	1250615.78	Аналитический метод	0.50	-
2	507327.95	1250629.87	Аналитический метод	0.50	-
3	507326.99	1250630.22	Аналитический метод	0.50	-
4	507325.98	1250630.05	Аналитический метод	0.50	-
5	507325.42	1250629.65	Аналитический метод	0.50	-
6	507324.90	1250628.76	Аналитический метод	0.50	-
7	507324.84	1250628.08	Аналитический метод	0.50	-
8	507325.19	1250627.12	Аналитический метод	0.50	-
9	507325.68	1250626.63	Аналитический метод	0.50	-
10	507345.88	1250612.52	Аналитический метод	0.50	-
11	507364.91	1250599.56	Аналитический метод	0.50	-
12	507389.76	1250582.42	Аналитический метод	0.50	-
13	507390.71	1250582.07	Аналитический метод	0.50	-
14	507391.72	1250582.25	Аналитический метод	0.50	-
15	507392.28	1250582.65	Аналитический метод	0.50	-
16	507392.80	1250583.53	Аналитический метод	0.50	-
17	507392.86	1250584.22	Аналитический метод	0.50	-
18	507391.35	1250585.25	Аналитический метод	0.50	-
19	507390.62	1250585.73	Аналитический метод	0.50	-
20	507389.37	1250586.55	Аналитический метод	0.50	-
21	507366.49	1250601.86	Аналитический метод	0.50	-
22	507367.33	1250602.70	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

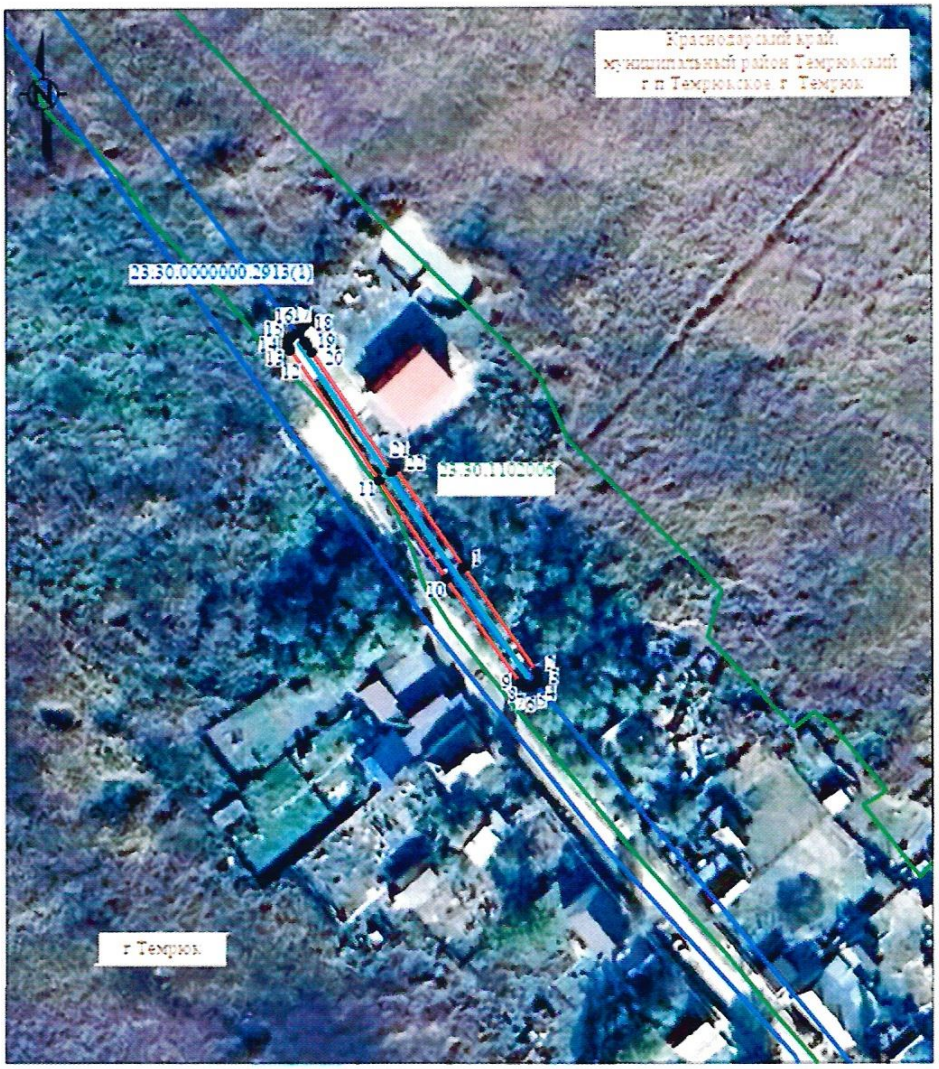
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-23, зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения :

- проектная граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 158 23:30:0000000:77 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:30:0708001 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- г. Темрюк - граница и наименование установленных административно-территориальных образований

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение 2
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского каря
от 21.10.2026 № 1364

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-К310-43сн от опоры №9/14 до опоры №9/17 инв. № ТР0002679»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, городское поселение Темрюкское, город Темрюк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	291 +/- 17.55 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-К310-43сн от опоры №9/14 до опоры №9/17 инв.ТР0002679», сроком на 10 (десять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу акционерного общества «Электросети Кубани» (АО «Электросети Кубани»). ОГРН 1072308013821, ИНН 2308139496 Юридический адрес: 350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, д. 192. Телефон по вопросам регистрации входящей корреспонденции: 8 (861) 992-10-87, e-mail: info@kubels.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507348.14	1250615.78	Аналитический метод	0.50	-
2	507327.95	1250629.87	Аналитический метод	0.50	-
3	507326.99	1250630.22	Аналитический метод	0.50	-
4	507325.98	1250630.05	Аналитический метод	0.50	-
5	507325.42	1250629.65	Аналитический метод	0.50	-
6	507324.90	1250628.76	Аналитический метод	0.50	-
7	507324.84	1250628.08	Аналитический метод	0.50	-
8	507325.19	1250627.12	Аналитический метод	0.50	-
9	507325.68	1250626.63	Аналитический метод	0.50	-
10	507345.88	1250612.52	Аналитический метод	0.50	-
11	507364.91	1250599.56	Аналитический метод	0.50	-
12	507389.76	1250582.42	Аналитический метод	0.50	-
13	507390.71	1250582.07	Аналитический метод	0.50	-
14	507391.72	1250582.25	Аналитический метод	0.50	-
15	507392.28	1250582.65	Аналитический метод	0.50	-
16	507392.80	1250583.53	Аналитический метод	0.50	-
17	507392.86	1250584.22	Аналитический метод	0.50	-
18	507391.35	1250585.25	Аналитический метод	0.50	-
19	507390.62	1250585.73	Аналитический метод	0.50	-
20	507389.37	1250586.55	Аналитический метод	0.50	-
21	507366.49	1250601.86	Аналитический метод	0.50	-
22	507367.33	1250602.70	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

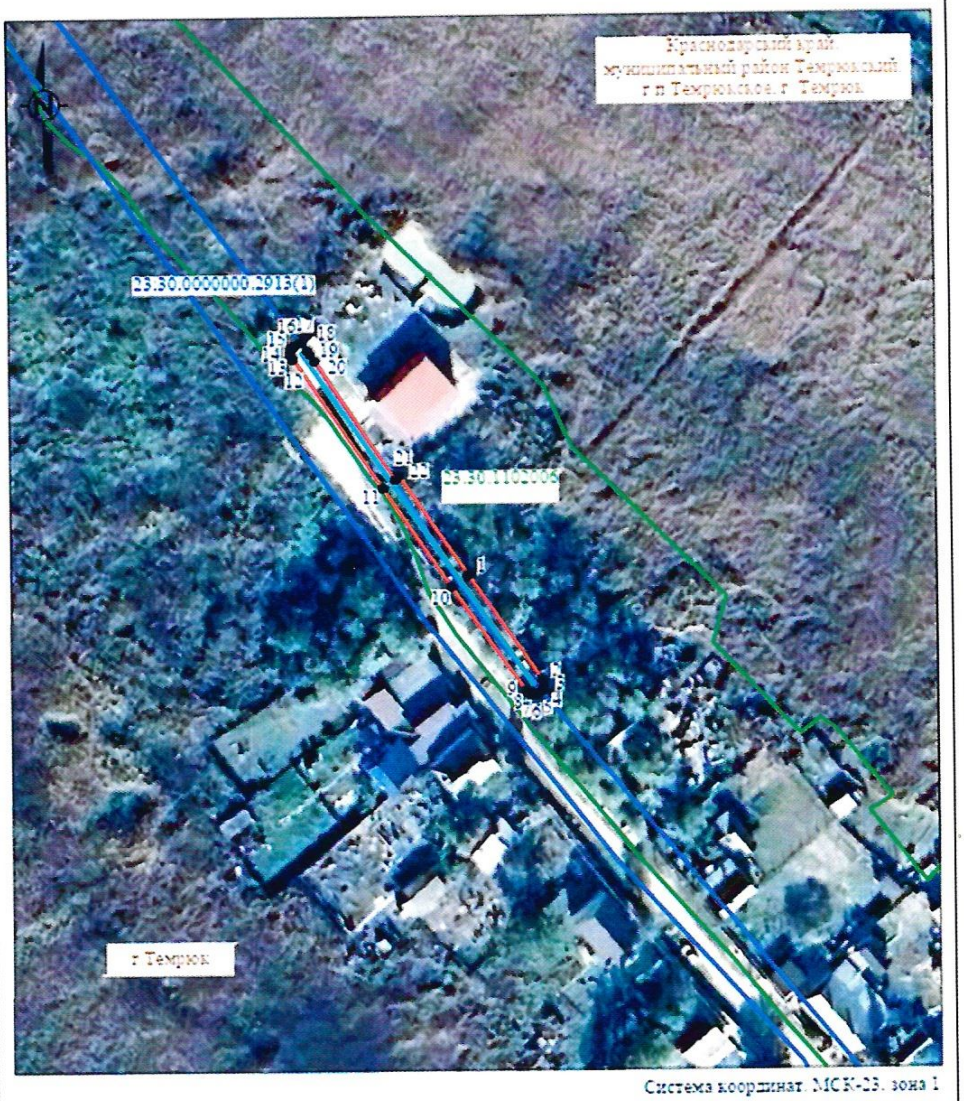
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-23, зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 158 23:30:0000000:77 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:30:0703001 — номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- г Темрюк — граница и наименование установленных административно-территориальных образований

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова